

CÔNG TY CPXD ĐIỆN VNECO4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 86 /CV-VNECO4 -TCKT  
(V/v Công bố thông tin)

Nghệ An, ngày 25 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

1. Tên công ty: **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**
2. Mã Chứng khoán: VE4
3. Địa chỉ: Số 197, Đường Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An.
4. Điện thoại: (0238) 353 1065 Fax: (0238) 385 3433
5. Người thực hiện công bố thông tin : **Lê Thị Kiều Oanh**
6. Nội dung công bố:

6.1 Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 lập ngày 20 tháng 03 năm 2026 gồm:

- Bảng cân đối kế toán.
- Báo cáo kết quả kinh doanh.
- Báo cáo lưu chuyển tiền tệ.
- Thuyết minh Báo cáo tài chính.

6.2 Công văn giải trình số 89 /CV-VNECO4 ngày 20 tháng 03 năm 2026

(V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch lợi nhuận sau thuế năm 2025 so với năm 2024; Trước và sau kiểm toán).

7. Địa chỉ Website: **vneco4.com.vn**

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**Nơi nhận:**

-Như trên.

-Lưu:VT, TKCT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CBTT



**Lê Thị Kiều Oanh**

Số: 85 /CV-VNECO4

Nghe An, ngày 20 tháng 03 năm 2026

## CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại khoản 3, khoản 4 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Xây dựng Điện VNECO4 thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính năm 2025 với Sở giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Thông tin tổ chức:

- Mã chứng khoán: VE4
- Địa chỉ: Số 197 Nguyễn Trường Tộ, Phường Thành Vinh, Tỉnh Nghệ An
- Điện thoại liên hệ: Fax:
- Email:

2. Nội dung thông tin công bố:

- BCTC năm 2025 theo quy định tại khoản 3 Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC gồm:
  - BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
  - BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
  - BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng);
- Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
  - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC được kiểm toán):
    - Có  Không
  - Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):
    - Có  Không
  - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):



Có  Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:

Có  Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

Có  Không

+ Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:

Có  Không

Văn bản giải trình (trong trường hợp tích có):

Có  Không

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 25/03/2026 tại đường dẫn: vneco4.com.vn

3. Báo cáo về các giao dịch có giá trị từ 35% tổng tài sản trở lên trong năm 2025 đến thời điểm báo cáo:

- Nội dung giao dịch: Không có
- Đối tác giao dịch: Không có
- Tỷ trọng giá trị giao dịch/tổng giá trị tài sản của doanh nghiệp (%): .... %
- Ngày hoàn thành giao dịch: .....

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

- BCTC kiểm toán năm 2025
- Văn bản giải trình.



ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC  
Người UQCBTT  
Lê Thị Kiều Oanh

Số: 89 /CV-VNECO4

V/v giải thích nguyên nhân biến động của LNST năm 2025 đã được kiểm toán thay đổi từ 10% trở lên so với cùng kỳ năm trước;  
V/v giải thích nguyên nhân chênh lệch của LNST trước và sau soát xét từ 5% trở lên;

Nghệ An, ngày 23 tháng 03 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX)

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ tài chính và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Xây dựng điện VNECO4 xin giải trình về sự biến động lợi nhuận sau thuế trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh đã được kiểm toán cho năm tài chính 2025 thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước; Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau soát xét từ 5% trở lên, cụ thể như sau:

Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ
Lợi nhuận sau thuế TNDN	105.613.718	467.652.435	-362.038.717	-77,42%
	Sau Kiểm toán	Trước kiểm toán	Tăng (+)/ Giảm (-)	Tỷ lệ
	105.613.718	79.738.773	25.874.945	24,50%

- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 giảm 77.42% so với năm 2024 tương đương giảm khoảng 362 triệu đồng, nguyên nhân là do:
  - Doanh thu 2025 giảm so với năm 2024:
  - + Số lượng hợp đồng trong năm 2025 giảm
  - + Các hợp đồng thực hiện trong năm 2025 chủ yếu phần nhân công chiếm tỷ chủ yếu, không có phần vật tư.
- Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2025 sau kiểm toán tăng 24.50% so với trước kiểm toán, tương đương 25,87 triệu đồng, nguyên nhân là do:
  - Kiểm toán điều chỉnh giảm giá vốn theo đúng quy định
  - Phân loại lại các chi phí trong kỳ cụ thể là chi phí quản lý và chi phí tài chính
  - Điều chỉnh khoản chi phí khác

Trên đây là nội dung giải trình, Công ty chúng tôi cam kết nội dung phản ánh đúng thực trạng trên báo cáo tài chính đã được kiểm toán và lập bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

Trân trọng!

Nơi nhận:

-Như trên

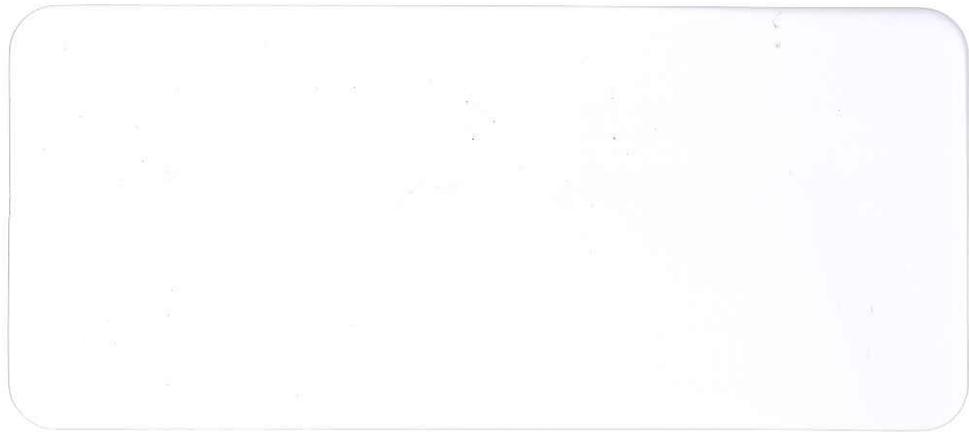
-Lưu: TCKT- VP - TKCT

CÔNG TY CP XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4



GIÁM ĐỐC

Hồ Hữu Phước



## **CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**

Báo cáo tài chính đã được kiểm toán  
cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025



## MỤC LỤC

	Trang
<b>BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC</b>	1 - 2
<b>BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP</b>	4 - 5
<b>BÁO CÁO TÀI CHÍNH ĐÃ ĐƯỢC KIỂM TOÁN</b>	
Bảng cân đối kế toán	6 - 6
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh	7
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ	8
Thuyết minh Báo cáo tài chính	9 - 43



**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4**

Số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam

**BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC**

Ban Giám đốc Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (sau đây gọi tắt là "Công ty") trình bày Báo cáo của mình cùng với Báo cáo tài chính của Công ty đã được kiểm toán cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025.

**THÔNG TIN CÔNG TY**

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xi nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính tỉnh Nghệ An) cấp lần đầu ngày 17/5/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/3/2026.

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN GIÁM ĐỐC**

Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc Công ty trong năm và cho đến ngày lập báo cáo này bao gồm:

**Hội đồng Quản trị**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Trần Quang Đức	Chủ tịch	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Hồ Hữu Phước	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Trung Phú	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Phạm Xuân Trụ	Thành viên độc lập	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

**Ban Kiểm soát**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Nguyễn Thế Tam	Trưởng ban	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Thế Hùng	Thành viên	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên	Miễn nhiệm ngày 24/6/2025

**Ban Giám đốc**

Họ và tên	Chức vụ	Ngày bổ nhiệm/ Miễn nhiệm
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025 Miễn nhiệm ngày 12/01/2026
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	Bổ nhiệm ngày 24/6/2025

## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

### **Đại diện pháp luật**

Người đại diện theo pháp luật của Công ty trong năm và cho đến thời điểm lập báo cáo này là Ông Hồ Hữu Phước - Giám đốc.

### **KIỂM TOÁN VIÊN**

Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế được chỉ định là kiểm toán viên thực hiện kiểm toán Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty.

### **CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH**

Ban Giám đốc Công ty có trách nhiệm lập Báo cáo tài chính phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Trong việc lập Báo cáo tài chính này, Ban Giám đốc được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách đó một cách nhất quán;
- Đưa ra các xét đoán và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các nguyên tắc kế toán thích hợp có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu cần được công bố và giải thích trong báo cáo tài chính hay không;
- Lập báo cáo tài chính trên cơ sở hoạt động liên tục trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh; và
- Thiết kế và thực hiện hệ thống kiểm soát nội bộ một cách hữu hiệu cho mục đích lập và trình bày báo cáo tài chính hợp lý nhằm hạn chế rủi ro và gian lận.

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm đảm bảo rằng sổ kế toán được ghi chép một cách phù hợp để phản ánh một cách hợp lý tình hình tài chính của Công ty ở bất kỳ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo tài chính tuân thủ chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính. Ban Giám đốc cũng chịu trách nhiệm đảm bảo an toàn cho tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn và phát hiện các hành vi gian lận và sai phạm khác.

Ban Giám đốc xác nhận rằng Công ty đã tuân thủ các yêu cầu nêu trên trong việc lập Báo cáo tài chính.

## **BÁO CÁO CỦA BAN GIÁM ĐỐC (TIẾP THEO)**

### **CAM KẾT VỀ CÔNG BỐ THÔNG TIN**

Ban Giám đốc cam kết rằng Công ty tuân thủ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của luật chứng khoán. Công ty không vi phạm nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên Thị trường chứng khoán và Thông tư số 68/2025/TT-BTC ngày 18/09/2025 của Bộ Tài Chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các thông tư quy định về giao dịch chứng khoán trên hệ thống giao dịch chứng khoán; bù trừ và thanh toán giao dịch chứng khoán; hoạt động của công ty chứng khoán và công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Thay mặt và đại diện cho Ban Giám đốc,



**Hồ Hữu Phước**

Giám đốc

Nghệ An, ngày 20 tháng 3 năm 2026

Số: 1007/2025/BCTC/IAV

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Các cổ đông, Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc  
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo tài chính kèm theo của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 (gọi tắt là "Công ty"), được lập ngày 20 tháng 3 năm 2026, từ trang 05 đến trang 43 bao gồm Bảng cân đối kế toán tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh, Báo cáo lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày và các thuyết minh Báo cáo tài chính kèm theo.

### Trách nhiệm của Ban Giám đốc

Ban Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo tài chính của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo tài chính không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

### Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo tài chính dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam. Các Chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo tài chính của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo tài chính. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo tài chính do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo tài chính.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi.

## BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP (TIẾP THEO)

### Ý kiến của Kiểm toán viên

Theo ý kiến chúng tôi, Báo cáo tài chính đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình tài chính của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025, cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực kế toán Việt Nam, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.



**Đặng Ngọc Khánh**

**Phó Giám đốc**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 2505-2024-283-1

**Trương Việt Anh**

**Kiểm toán viên**

Giấy CN ĐKHN kiểm toán số: 5641-2023-283-1

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ ĐỊNH GIÁ QUỐC TẾ**

Hà Nội, ngày 20 tháng 3 năm 2026

## BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>	<b>100</b>		<b>51.836.966.487</b>	<b>52.144.497.748</b>
I. Tiền và các khoản tương đương tiền	110	4.1	9.408.663.677	7.807.892.715
1. Tiền	111		4.393.638.221	2.872.661.463
2. Các khoản tương đương tiền	112		5.015.025.456	4.935.231.252
II. Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	4.2	801.474.540	509.428.620
1. Chứng khoán kinh doanh	121		2.224.358.606	2.224.358.606
2. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh	122		(1.422.884.066)	(1.714.929.986)
III. Các khoản phải thu ngắn hạn	130		34.628.964.947	36.258.931.100
1. Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131	4.3	33.061.874.589	32.369.912.712
2. Trả trước cho người bán ngắn hạn	132	4.4	1.382.284.410	1.921.788.204
3. Phải thu ngắn hạn khác	136	4.5	1.805.214.696	3.454.644.042
4. Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	137	4.6	(1.620.408.748)	(1.487.413.858)
IV. Hàng tồn kho	140	4.7	6.831.806.418	7.492.768.021
1. Hàng tồn kho	141		6.831.806.418	7.492.768.021
V. Tài sản ngắn hạn khác	150		166.056.905	75.477.292
1. Chi phí trả trước ngắn hạn	151	4.8	166.056.905	75.477.292
<b>B. TÀI SẢN DÀI HẠN</b>	<b>200</b>		<b>9.031.365.014</b>	<b>9.610.766.164</b>
I. Các khoản phải thu dài hạn	210		777.359.144	243.359.144
1. Phải thu dài hạn khác	216	4.5	777.359.144	243.359.144
II. Tài sản cố định	220		7.714.301.692	8.702.797.770
1. Tài sản cố định hữu hình	221	4.9	7.714.301.692	8.702.797.770
- Nguyên giá	222		18.509.012.691	18.322.649.055
- Giá trị hao mòn lũy kế	223		(10.794.710.999)	(9.619.851.285)
III. Bất động sản đầu tư	230		-	-
IV. Tài sản dở dang dài hạn	240		-	-
V. Đầu tư tài chính dài hạn	250		-	-
VI. Tài sản dài hạn khác	260		539.704.178	664.609.250
1. Chi phí trả trước dài hạn	261	4.8	539.704.178	664.609.250
<b>TỔNG CỘNG TÀI SẢN</b> (270 = 100 + 200)	<b>270</b>		<b>60.868.331.501</b>	<b>61.755.263.912</b>

**BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN (TIẾP THEO)**

Tại ngày 31 tháng 12 năm 2025

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
<b>C. NỢ PHẢI TRẢ</b>	<b>300</b>		<b>50.858.580.356</b>	<b>51.851.126.485</b>
<b>I. Nợ ngắn hạn</b>	<b>310</b>		<b>47.871.913.386</b>	<b>47.673.590.156</b>
1. Phải trả người bán ngắn hạn	311	4.11	13.787.949.841	12.827.819.368
2. Người mua trả tiền trước ngắn hạn	312		39.015.550	3.454.067.610
3. Thuế và các khoản phải nộp Nhà nước	313	4.10	703.758.648	686.986.092
4. Phải trả người lao động	314		2.959.251.508	6.394.815.398
5. Chi phí phải trả ngắn hạn	315	4.12	679.668.343	325.953.265
6. Phải trả ngắn hạn khác	319	4.13	3.039.873.633	1.614.444.694
7. Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	320	4.14	26.234.663.481	21.901.139.109
8. Quỹ khen thưởng, phúc lợi	322		427.732.382	468.364.620
<b>II. Nợ dài hạn</b>	<b>330</b>		<b>2.986.666.970</b>	<b>4.177.536.329</b>
1. Vay và nợ thuê tài chính dài hạn	338	4.14	2.400.000.000	2.839.967.870
2. Dự phòng nợ phải trả dài hạn	342	4.15	586.666.970	1.337.568.459
<b>D. VỐN CHỦ SỞ HỮU</b>	<b>400</b>		<b>10.009.751.145</b>	<b>9.904.137.427</b>
<b>I. Vốn chủ sở hữu</b>	<b>410</b>	<b>4.16</b>	<b>10.009.751.145</b>	<b>9.904.137.427</b>
1. Vốn góp của chủ sở hữu	411		10.280.000.000	10.280.000.000
- Cổ phiếu phổ thông có quyền biểu quyết	411a		10.280.000.000	10.280.000.000
2. Quỹ đầu tư phát triển	418		3.916.544.618	3.916.544.618
3. Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu	420		343.153.361	343.153.361
4. Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	421		(4.529.946.834)	(4.635.560.552)
- LNST chưa phân phối lũy kế đến cuối kỳ trước	421a		(4.635.560.552)	(5.103.212.987)
- LNST chưa phân phối kỳ này	421b		105.613.718	467.652.435
<b>II. Nguồn kinh phí và quỹ khác</b>	<b>430</b>		-	-
<b>TỔNG CỘNG NGUỒN VỐN (440=300+400)</b>	<b>440</b>		<b>60.868.331.501</b>	<b>61.755.263.912</b>

Người lập biểu  
Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng  
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc  
Hồ Hữu Phước  
Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 20 tháng 3 năm 2026



## BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025

CHỈ TIÊU	Mã số	Thuyết minh	Năm nay VND	Năm trước VND
1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	5.1	59.647.587.227	72.961.639.009
2. Các khoản giảm trừ doanh thu	02		-	-
3. <b>Doanh thu thuần về bán hàng và cung cấp dịch vụ (10 = 01 - 02)</b>	10		59.647.587.227	72.961.639.009
4. Giá vốn hàng bán	11	5.2	56.416.457.856	65.680.848.443
5. <b>Lợi nhuận gộp về bán hàng và cung cấp dịch vụ (20 = 10 - 11)</b>	20		3.231.129.371	7.280.790.566
6. Doanh thu hoạt động tài chính	21	5.3	86.700.851	129.388.763
7. Chi phí tài chính	22	5.4	980.584.507	2.097.300.538
Trong đó: Chi phí lãi vay	23		1.272.630.427	1.634.777.858
8. Chi phí bán hàng	25		-	-
9. Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	5.5	3.498.208.173	5.180.364.613
10. <b>Lợi nhuận thuần (Lỗ) từ hoạt động kinh doanh {30 = 20 + (21 - 22) - (25 + 26)}</b>	30		(1.160.962.458)	132.514.178
11. Thu nhập khác	31	5.6	1.508.465.021	632.196.805
12. Chi phí khác	32		3.906.833	137.040.135
13. <b>Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)</b>	40		1.504.558.188	495.156.670
14. <b>Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế (50=30+40)</b>	50		343.595.730	627.670.848
15. Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	5.7	237.982.012	160.018.413
16. Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52		-	-
17. <b>Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (60 = 50 - 51 - 52)</b>	60		105.613.718	467.652.435
18. Lãi cơ bản trên cổ phiếu	70	5.8	103	455
19. Lãi suy giảm trên cổ phiếu	71	5.8	35	455

Người lập biểu  
Hồ Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng  
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc  
Hồ Hữu Phước  
Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 20 tháng 3 năm 2026



## BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ

Cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025  
(theo phương pháp trực tiếp)

CHỈ TIÊU	Mã số	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>I. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH</b>			
1. Tiền thu bán hàng, cung cấp dịch vụ và doanh thu khác	01	57.146.139.259	81.875.689.683
2. Tiền chi trả cho người cung cấp hàng hoá dịch vụ	02	(46.193.512.071)	(61.152.393.779)
3. Tiền chi trả cho người lao động	03	(9.612.233.156)	(15.004.616.776)
4. Tiền lãi vay đã trả	04	(1.257.025.043)	(1.740.284.658)
5. Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	05	(135.280.822)	(67.145.710)
6. Tiền thu khác từ hoạt động kinh doanh	06	9.980.744.530	6.656.076.686
7. Tiền chi khác cho hoạt động sản xuất kinh doanh	07	(12.121.459.795)	(8.616.020.817)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh</b>	<b>20</b>	<b>(2.192.627.098)</b>	<b>1.951.304.629</b>
<b>II. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ</b>			
1. Tiền chi để mua sắm, xây dựng tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	21	(186.363.636)	(147.000.000)
2. Thu từ thanh lý, nhượng bán tài sản cố định và các tài sản dài hạn khác	22	-	1.363.636
3. Thu hồi cho vay, bán lại các công cụ nợ của đơn vị khác	24	-	3.600.000.000
4. Tiền thu lãi cho vay, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	86.197.114	193.868.336
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư</b>	<b>30</b>	<b>(100.166.522)</b>	<b>3.648.231.972</b>
<b>III. LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH</b>			
1. Tiền thu từ đi vay	33	42.888.445.475	56.269.689.756
2. Tiền trả nợ gốc vay	34	(38.994.880.893)	(62.348.638.887)
<b>Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính</b>	<b>40</b>	<b>3.893.564.582</b>	<b>(6.078.949.131)</b>
<b>Lưu chuyển tiền thuần trong năm (50=20+30+40)</b>	<b>50</b>	<b>1.600.770.962</b>	<b>(479.412.530)</b>
<b>Tiền và tương đương tiền đầu năm</b>	<b>60</b>	<b>7.807.892.715</b>	<b>8.287.305.245</b>
<b>Tiền và tương đương tiền cuối năm (70=50+60+61)</b>	<b>70</b>	<b>9.408.663.677</b>	<b>7.807.892.715</b>

Người lập biểu  
Hò Thị Khánh Vân

Kế toán trưởng  
Hoàng Đình Khánh

Giám đốc  
Hò Hữu Phước  
Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 20 tháng 3 năm 2026



**THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH**  
*Cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025*

Các thuyết minh này là một bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với các Báo cáo tài chính kèm theo.

**1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG CỦA DOANH NGHIỆP**

**1.1. Hình thức sở hữu vốn**

Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 trước đây là Xí nghiệp cơ điện thuộc Công ty Xây lắp điện 3 (nay là Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam) được cổ phần hóa theo Quyết định 03QĐ/XLĐ 3.4-HĐQT ngày 28/02/2006. Công ty được thành lập và hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 2900574674 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Nghệ An (nay là Sở Tài chính) cấp lần đầu ngày 17/05/2011, đăng ký thay đổi lần thứ 12 ngày 02/3/2026.

Cổ phiếu của Công ty được niêm yết và giao dịch chính thức trên Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (HNX) với mã chứng khoán là VE4 từ tháng 09/2012 (Quyết định số 352/QĐ-SGDHN ngày 12/09/2012).

Trụ sở Công ty đặt tại số 197, đường Nguyễn Trường Tộ, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An, Việt Nam.

Vốn điều lệ của Công ty theo giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp là 30.280.000.000 VND (*Ba mươi tỷ hai trăm tám mươi triệu đồng*); Tổng số cổ phần: 3.028.000 cổ phần; Mệnh giá cổ phần: 10.000 VND/cổ phần.

Tổng số nhân viên của Công ty tại ngày 31 tháng 12 năm 2025 là 60 người (ngày 31 tháng 12 năm 2024: 68 người).

**1.2. Lĩnh vực kinh doanh**

Công ty hoạt động trong lĩnh vực kinh doanh chính là xây dựng điện.

**1.3. Ngành nghề kinh doanh**

Trong năm, hoạt động chính của Công ty là:

- + Lắp đặt hệ thống điện;
- + Kho bãi và lưu giữ hàng hóa;
- + Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.

**1.4. Chu kỳ kinh doanh thông thường**

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty không quá 12 tháng.

**1.5. Tuyên bố về khả năng so sánh thông tin trên Báo cáo tài chính**

Số liệu trình bày trong Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 đảm bảo tính so sánh thông tin.

## 2. CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH VÀ KỶ KẾ TOÁN

### 2.1. Cơ sở lập Báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo được trình bày bằng Đồng Việt Nam (VND), theo nguyên tắc giá gốc và phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính

Báo cáo tài chính kèm theo không nhằm phản ánh tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ theo các nguyên tắc và thông lệ kế toán được chấp nhận chung tại các nước khác ngoài Việt Nam.

### 2.2. Giả định hoạt động liên tục

Không có bất kỳ sự kiện nào gây ra sự nghi ngờ lớn về khả năng hoạt động liên tục và Công ty không có ý định cứng như buộc phải ngừng hoạt động, hoặc phải thu hẹp đáng kể quy mô hoạt động của mình.

### 2.3. Năm tài chính

Năm tài chính của Công ty bắt đầu từ ngày 01 tháng 01 và kết thúc vào ngày 31 tháng 12 hàng năm.

## 3. TÓM TẮT CÁC CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU

### 3.1. Ước tính kế toán

Việc lập Báo cáo tài chính tuân thủ theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính yêu cầu Ban Giám đốc phải có những ước tính và giả định ảnh hưởng đến số liệu báo cáo về công nợ, tài sản và việc trình bày các khoản công nợ và tài sản tiềm tàng tại ngày lập Báo cáo tài chính cũng như các số liệu báo cáo về doanh thu và chi phí trong suốt năm tài chính. Mặc dù các ước tính kế toán được lập bằng tất cả sự hiểu biết của Ban Giám đốc, số thực tế phát sinh có thể khác với các ước tính, giả định đặt ra.

### 3.2. Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền và các khoản tương đương tiền bao gồm tiền mặt tại quỹ, các khoản tiền gửi không kỳ hạn, các khoản đầu tư ngắn hạn, có khả năng thanh khoản cao, dễ dàng chuyển đổi thành tiền và ít rủi ro liên quan đến việc biến động giá trị.

### 3.3. Các khoản đầu tư tài chính

#### Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các khoản chứng khoán được Công ty nắm giữ với mục đích kinh doanh. Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận bắt đầu từ ngày Công ty có quyền sở hữu và được xác định giá trị ban đầu theo giá trị hợp lý của các khoản thanh toán tại thời điểm giao dịch phát sinh cộng các chi phí liên quan đến giao dịch mua chứng khoán kinh doanh.

Tại các kỳ kế toán tiếp theo, các khoản đầu tư chứng khoán được xác định theo giá gốc trừ các khoản giảm giá chứng khoán kinh doanh.

Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm các khoản đầu tư mà Công ty có ý định và khả năng giữ đến ngày đáo hạn. Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm: các khoản tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn với mục đích thu lãi hàng kỳ và các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn khác.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được ghi nhận bắt đầu từ ngày mua và được xác định giá trị ban đầu theo giá mua và các chi phí liên quan đến giao dịch mua các khoản đầu tư. Thu nhập lãi từ các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn sau ngày mua được ghi nhận trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh trên cơ sở dự thu. Lãi được hưởng trước khi Công ty nắm giữ được ghi giảm trừ vào giá gốc tại thời điểm mua.

Các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng tổn thất của các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành.

### 3.4. Các khoản phải thu

Nợ phải thu là số tiền có thể thu hồi của khách hàng hoặc các đối tượng khác. Nợ phải thu được trình bày theo giá trị ghi sổ trừ đi các khoản dự phòng phải thu khó đòi.

Dự phòng phải thu khó đòi được lập cho từng khoản nợ phải thu khó đòi căn cứ vào tuổi nợ quá hạn của các khoản nợ hoặc dự kiến mức tổn thất có thể xảy ra, hoặc các khoản nợ phải thu mà người nợ khó có khả năng thanh toán do bị thanh lý, phá sản hay các khó khăn tương tự.

### 3.5. Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được xác định trên cơ sở giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc hàng tồn kho bao gồm chi phí nguyên vật liệu trực tiếp, chi phí lao động trực tiếp và chi phí sản xuất chung, nếu có, để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại.

Giá gốc của hàng tồn kho được xác định theo phương pháp bình quân gia quyền.

Giá trị thuần có thể thực hiện được được xác định bằng giá bán ước tính trừ các chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm cùng chi phí tiếp thị, bán hàng và phân phối phát sinh.

Dự phòng giảm giá hàng tồn kho của Công ty được trích lập theo các quy định kế toán hiện hành. Theo đó, Công ty được phép trích lập dự phòng giảm giá hàng tồn kho lỗi thời, hỏng, kém phẩm chất và trong trường hợp giá gốc của hàng tồn kho cao hơn giá trị thuần có thể thực hiện được tại ngày kết thúc niên độ kế toán.

### 3.6. Tài sản cố định hữu hình

Tài sản cố định hữu hình được trình bày theo nguyên giá trừ giá trị hao mòn lũy kế.

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua và toàn bộ các chi phí khác liên quan trực tiếp đến việc đưa tài sản vào trạng thái sẵn sàng sử dụng.

Khấu hao tài sản cố định được trích theo phương pháp đường thẳng với thời gian khấu hao được ước tính như sau:

	<u>Số năm khấu hao</u>
Nhà cửa, vật kiến trúc	08 - 40
Máy móc và thiết bị	05 - 12
Phương tiện vận tải	08 - 10
Thiết bị, dụng cụ quản lý	03 - 05
Tài sản khác	10

### 3.7. Chi phí trả trước

Chi phí trả trước bao gồm các chi phí thực tế đã phát sinh nhưng có liên quan đến kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh của nhiều kỳ kế toán. Chi phí trả trước của Công ty bao gồm các chi phí sau:

#### *Công cụ, dụng cụ*

Các công cụ, dụng cụ đã đưa vào sử dụng được phân bổ vào chi phí theo phương pháp đường thẳng với thời gian phân bổ không quá 03 năm.

#### *Chi phí trả trước khác*

Chi phí trả trước khác bao gồm toàn bộ các chi phí của công ty phát sinh một lần được sử dụng cho nhiều kỳ kế toán và phân bổ theo phương pháp đường thẳng.

### 3.8. Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả

Các khoản nợ phải trả và chi phí phải trả được ghi nhận cho số tiền phải trả trong tương lai liên quan đến hàng hóa và dịch vụ đã nhận được. Chi phí phải trả được ghi nhận dựa trên các ước tính hợp lý về số tiền phải trả.

Việc phân loại các khoản phải trả là phải trả người bán, chi phí phải trả và phải trả khác được thực hiện theo nguyên tắc sau:

- Phải trả người bán phản ánh các khoản phải trả mang tính chất thương mại phát sinh từ giao dịch mua hàng hóa, dịch vụ, tài sản và người bán là đơn vị độc lập với Công ty.
- Chi phí phải trả phản ánh các khoản phải trả cho hàng hóa, dịch vụ đã nhận được từ người bán nhưng chưa chi trả do chưa đủ hồ sơ, tài liệu kế toán và các khoản phải trả cho người lao động về tiền lương, tiền nghỉ phép (nếu có), các khoản chi phí sản xuất, kinh doanh phải trích trước. Khi các chi phí đó phát sinh thực tế, nếu có chênh lệch với số đã trích, kế toán tiến hành ghi bổ sung hoặc ghi giảm chi phí tương ứng với phần chênh lệch.
- Phải trả khác phản ánh các khoản phải trả không có tính thương mại, không liên quan đến giao dịch mua, bán, cung cấp dịch vụ.

### 3.9. Vay và nợ thuê tài chính

Các khoản vay được theo dõi theo từng đối tượng cho vay, từng kế ước vay nợ và kỳ hạn phải trả của các khoản vay. Trường hợp vay nợ bằng ngoại tệ thì thực hiện theo dõi chi tiết theo nguyên tệ.

### 3.10. Chi phí đi vay

Chi phí đi vay được ghi nhận vào chi phí sản xuất, kinh doanh trong năm khi phát sinh, trừ khi được vốn hoá theo quy định của Chuẩn mực kế toán Việt Nam số 16 “Chi phí đi vay”. Theo đó, chi phí đi vay liên quan trực tiếp đến việc mua, đầu tư xây dựng hoặc sản xuất những tài sản cần một thời gian tương đối dài để hoàn thành đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh được cộng vào nguyên giá tài sản cho đến khi tài sản đó được đưa vào sử dụng hoặc kinh doanh. Các khoản thu nhập phát sinh từ việc đầu tư tạm thời các khoản vay được ghi giảm nguyên giá tài sản có liên quan. Đối với khoản vay riêng phục vụ việc xây dựng tài sản cố định, bất động sản đầu tư, lãi vay được vốn hóa kể cả khi thời gian xây dựng dưới 12 tháng.

### 3.11. Các khoản dự phòng phải trả

Các khoản dự phòng phải trả được ghi nhận khi Công ty có nghĩa vụ nợ hiện tại do kết quả từ một sự kiện đã xảy ra, và Công ty có khả năng phải thanh toán nghĩa vụ này. Các khoản dự phòng được xác định trên cơ sở ước tính của Ban Giám đốc về các khoản chi phí cần thiết để thanh toán nghĩa vụ nợ này tại ngày kết thúc kỳ hoạt động.

Các khoản dự phòng phải trả của Công ty bao gồm:

#### *Dự phòng bảo hành công trình xây dựng*

Dự phòng bảo hành công trình xây dựng được lập cho từng công trình xây dựng có cam kết bảo hành.

Mức trích lập dự phòng bảo hành bằng tối đa là 5% trên doanh thu công trình xây lắp có yêu cầu bảo hành. Tỷ lệ này được ước tính dựa trên các dữ liệu về chi phí bảo hành trong những năm trước và tỷ lệ gia quyền của tất cả các hậu quả có thể xảy ra với các xác suất tương ứng. Khi hết thời gian bảo hành, khoản dự phòng bảo hành công trình xây dựng không sử dụng hoặc sử dụng không hết được ghi nhận vào thu nhập khác.

### 3.12. Vốn chủ sở hữu

Vốn đầu tư của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của các cổ đông.

### 3.13. Phân phối lợi nhuận

Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp được phân phối cho các cổ đông sau khi đã trích lập các quỹ theo Điều lệ của Công ty cũng như các quy định của pháp luật và đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

Việc phân phối lợi nhuận cho các cổ đông được cân nhắc đến các khoản mục phi tiền tệ nằm trong lợi nhuận sau thuế chưa phân phối có thể ảnh hưởng đến luồng tiền và khả năng chi trả cổ tức như lãi do đánh giá lại tài sản mang đi góp vốn, lãi do đánh giá lại các khoản mục tiền tệ, các công cụ tài chính và các khoản mục phi tiền tệ khác.

Cổ tức được ghi nhận là nợ phải trả khi được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt.

### 3.14. Ghi nhận doanh thu và thu nhập

#### **Doanh thu cung cấp dịch vụ**

Doanh thu của giao dịch cung cấp dịch vụ được ghi nhận khi kết quả của giao dịch đó được xác định một cách đáng tin cậy. Trường hợp dịch vụ được thực hiện trong nhiều kỳ thì doanh thu được ghi nhận trong kỳ được căn cứ vào kết quả phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc kỳ kế toán. Kết quả của giao dịch cung cấp dịch vụ được xác định khi thỏa mãn tất cả các điều kiện sau:

- Doanh thu được xác định tương đối chắc chắn.
- Có khả năng thu được lợi ích kinh tế từ giao dịch cung cấp dịch vụ đó.
- Xác định được phần công việc đã hoàn thành vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Xác định được chi phí phát sinh cho giao dịch và chi phí để hoàn thành giao dịch cung cấp dịch vụ đó.

### **Doanh thu hợp đồng xây dựng**

Khi kết quả thực hiện hợp đồng được ước tính một cách đáng tin cậy thì:

- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo tiến độ kế hoạch, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành do Công ty tự xác định vào ngày kết thúc năm tài chính.
- Đối với các hợp đồng xây dựng quy định nhà thầu được thanh toán theo giá trị khối lượng thực hiện, doanh thu và chi phí liên quan đến hợp đồng được ghi nhận tương ứng với phần công việc đã hoàn thành được khách hàng xác nhận và được phản ánh trên hóa đơn đã lập.

Các khoản tăng, giảm khối lượng xây lắp, các khoản thu bồi thường và các khoản thu khác chỉ được ghi nhận doanh thu khi đã được thống nhất với khách hàng.

Khi kết quả thực hiện hợp đồng xây dựng không thể ước tính được một cách đáng tin cậy, thì:

- Doanh thu chỉ được ghi nhận tương đương với chi phí của hợp đồng đã phát sinh mà việc hoàn trả là tương đối chắc chắn.
- Chi phí của hợp đồng chỉ được ghi nhận vào chi phí khi đã phát sinh.

Chênh lệch giữa tổng doanh thu lũy kế của hợp đồng xây dựng đã ghi nhận và khoản tiền lũy kế ghi trên hóa đơn thanh toán theo tiến độ kế hoạch của hợp đồng được ghi nhận là khoản phải thu hoặc phải trả theo tiến độ kế hoạch của các hợp đồng xây dựng.

### **Doanh thu hoạt động tài chính**

#### ***Tiền lãi***

Tiền lãi được ghi nhận trên cơ sở dồn tích, được xác định trên số dư các tài khoản tiền gửi và lãi suất thực tế từng kỳ.

#### ***Cổ tức và lợi nhuận được chia***

Cổ tức và lợi nhuận được chia được ghi nhận khi Công ty được quyền nhận cổ tức hoặc lợi nhuận từ việc góp vốn. Cổ tức được nhận bằng cổ phiếu chỉ được theo dõi số lượng cổ phiếu tăng thêm, không ghi nhận giá trị cổ phiếu nhận được/được ghi nhận theo mệnh giá.

### **3.15. Giá vốn bán hàng và cung cấp dịch vụ**

Giá vốn hàng bán bao gồm giá vốn của sản phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp trong năm và được ghi nhận phù hợp với doanh thu đã tiêu thụ trong năm. Chi phí nguyên vật liệu trực tiếp tiêu hao vượt mức bình thường, chi phí nhân công, chi phí sản xuất chung cố định không phân bổ vào giá trị sản phẩm nhập kho, kế toán phải tính ngay vào giá vốn hàng bán (sau khi trừ đi các khoản bồi thường, nếu có) kể cả khi sản phẩm, hàng hóa chưa được xác định là tiêu thụ.

### **3.16. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

Chi phí quản lý doanh nghiệp phản ánh các chi phí thực tế phát sinh trong quá trình quản lý chung của Công ty chủ yếu bao gồm các chi phí về lương nhân viên bộ phận quản lý; bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, kinh phí công đoàn, bảo hiểm thất nghiệp của nhân viên quản lý; chi phí vật liệu văn phòng; chi phí khấu hao; chi phí dự phòng; dịch vụ mua ngoài và chi phí khác.

### 3.17. Thuế

Thuế thu nhập doanh nghiệp thể hiện tổng giá trị của số thuế phải trả hiện tại và số thuế hoãn lại.

Số thuế phải trả hiện tại được tính dựa trên thu nhập chịu thuế trong năm. Thu nhập chịu thuế khác với lợi nhuận trước thuế được trình bày trên Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh vì thu nhập chịu thuế không bao gồm các khoản thu nhập hay chi phí tính thuế hoặc được khấu trừ trong các năm khác (bao gồm cả lỗ mang sang, nếu có) và ngoài ra không bao gồm các chỉ tiêu không chịu thuế hoặc không được khấu trừ.

Việc xác định thuế thu nhập của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về thuế thu nhập doanh nghiệp tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

Các loại thuế khác được áp dụng theo các luật thuế hiện hành tại Việt Nam.

### 3.18. Công cụ tài chính

#### ***Ghi nhận ban đầu***

***Tài sản tài chính:*** Tại ngày ghi nhận ban đầu, tài sản tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc mua sắm tài sản tài chính đó. Tài sản tài chính của Công ty bao gồm tiền, các khoản tương đương tiền, các khoản phải thu khách hàng, phải thu khác, các khoản ký quỹ, các khoản đầu tư tài chính và các công cụ tài chính phái sinh.

***Công nợ tài chính:*** Tại ngày ghi nhận ban đầu, công nợ tài chính được ghi nhận theo giá gốc cộng các chi phí giao dịch có liên quan trực tiếp đến việc phát hành công nợ tài chính đó. Công nợ tài chính của Công ty bao gồm các khoản phải trả người bán, phải trả khác, các khoản chi phí phải trả, các khoản nợ thuê tài chính, các khoản vay và công cụ tài chính phái sinh.

#### ***Đánh giá lại sau lần ghi nhận ban đầu***

Hiện tại, chưa có quy định về đánh giá lại công cụ tài chính sau ghi nhận ban đầu.

### 3.19. Các bên liên quan

Các bên được coi là liên quan nếu một bên có khả năng kiểm soát hoặc có ảnh hưởng đáng kể đối với bên kia trong việc ra quyết định tài chính và hoạt động. Các bên cũng được coi là bên liên quan nếu cùng được kiểm soát chung hoặc cùng chịu sự ảnh hưởng đáng kể chung.

Trong việc xem xét mối quan hệ của các bên liên quan, bản chất của mối quan hệ được chú trọng nhiều hơn hình thức pháp lý.

4. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BẢNG CÂN ĐỐI KẾ TOÁN

4.1. Tiền và các khoản tương đương tiền

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tiền mặt	4.425.709	244.364.849
Tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn	4.389.212.512	2.628.296.614
Các khoản tương đương tiền (i)	5.015.025.456	4.935.231.252
	<b>9.408.663.677</b>	<b>7.807.892.715</b>

- (i) Các khoản tiền gửi có kỳ hạn từ 1 tháng đến 3 tháng tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, lãi suất từ 1,8%/năm đến 2,1%/năm.

Toàn bộ các khoản tiền gửi có kỳ hạn này đang được cầm cố, thế chấp cho các khoản vay tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - chi nhánh Nghệ An tại thuyết minh số 4.14

4.2. Chứng khoán kinh doanh

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá gốc VND	Dự phòng VND	Giá trị hợp lý (i) VND	Giá gốc VND
<b>Cổ phiếu</b>				
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	2.221.346.754	(1.421.046.114)	800.300.640	2.221.346.754
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO9	3.011.852	(1.837.952)	1.173.900	3.011.852
	<b>2.224.358.606</b>	<b>(1.422.884.066)</b>	<b>801.474.540</b>	<b>2.224.358.606</b>
				<b>508.886.820</b>
				<b>541.800</b>
				<b>509.428.620</b>

(i) Công ty đã xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam và Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO9 trên cơ sở giá niêm yết trên sàn giao dịch chứng khoán và số lượng cổ phiếu đang nắm giữ tại ngày 31/12/2025.

4.3. Phải thu ngắn hạn của khách hàng

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	17.192.308.114	11.300.147.921
Ban quản lý dự án Phát triển điện lực	3.934.897.880	2.768.783.048
Ban quản lý dự án các công trình điện Miền Trung	3.633.702.608	-
Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Sao Vàng	1.905.595.960	3.539.082.907
Công ty Cổ phần Xây lắp và Dịch vụ Sông Đà	1.284.948.909	2.933.164.614
Ban QLDA Xây dựng điện Miền Bắc - Chi nhánh Tổng Công ty Điện lực Miền Bắc	624.368.357	6.393.855.727
Công ty Cổ phần Sông Đà 11	248.084.670	1.948.084.670
Các khách hàng khác	4.237.968.091	3.486.793.825
	<b>33.061.874.589</b>	<b>32.369.912.712</b>
<b>Phải thu khách hàng ngắn hạn với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)</b>	<b>18.444.505.971</b>	<b>12.552.345.778</b>

4.4. Trả trước cho người bán ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	1.205.000.000	1.205.000.000
Nguyễn Văn Lực (thầu phụ)	132.378.992	336.817.282
Các nhà cung cấp khác	44.905.418	379.970.922
	<b>1.382.284.410</b>	<b>1.921.788.204</b>
<b>Trả trước cho người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)</b>	<b>1.205.000.000</b>	<b>1.205.000.000</b>

4.5. Phải thu khác

4.5.1. Phải thu ngắn hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tạm ứng	109.726.940	-	388.422.091	-
Phải thu về lãi tiền gửi Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 (Tạm ứng công trình liên danh) (i)	3.963.784	-	3.460.047	-
Phải thu khác	183.405.399	-	1.597.542.571	-
	1.508.118.573	-	1.465.219.333	-
	<b>1.805.214.696</b>	-	<b>3.454.644.042</b>	-
<b>Phải thu ngắn hạn khác là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)</b>	<b>183.405.399</b>		<b>1.597.542.571</b>	

- (i) Công ty liên danh với Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12 để thực hiện dự án cho Ban Quản lý Xây dựng điện miền Trung. Số tiền này đang nằm trong tài khoản liên danh của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12.

4.5.2. Phải thu dài hạn khác

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Ký cược, ký quỹ	777.359.144	-	243.359.144	-
<b>Cộng</b>	<b>777.359.144</b>	-	<b>243.359.144</b>	-



4.7. Hàng tồn kho

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Nguyên vật liệu	456.051.125	-	4.154.122.836	-
Công cụ dụng cụ	4.139.046	-	4.139.046	-
Chi phí SXKD dở dang (i)	6.371.616.247	-	3.334.506.139	-
	<b>6.831.806.418</b>	<b>-</b>	<b>7.492.768.021</b>	<b>-</b>

(i) Chi tiết một số công trình dở dang như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Đường dây 220kV Nghĩa Lộ-Việt Trì-G30 Xây Lắp G13-G30B	2.807.196.253	169.991.279
Trạm biến áp 500kv Tây Hà Nội-Gói 09 (VNECO)	1.392.460.678	160.328.378
Đường dây 220kV Nghĩa Lộ-TBA 500kV Việt Trì-GT09	1.212.584.165	-
Đường dây 220KV Huội Quảng-Nghĩa Lộ-Gói 06.350-TCT	29.586.243	2.307.253.256
ĐZ 220KV Huội Quảng Nghĩa Lộ-Gói 05.349-Kho-TCT	370.731.438	96.933.733
Các công trình khác	559.057.470	599.999.493
	<b>6.371.616.247</b>	<b>3.334.506.139</b>

4.8. Chi phí trả trước

4.8.1. Chi phí trả trước ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	21.512.697	30.152.703
Chi phí trả trước ngắn hạn khác	144.544.208	45.324.589
	<b>166.056.905</b>	<b>75.477.292</b>

4.8.2. Chi phí trả trước dài hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Công cụ, dụng cụ xuất dùng	153.977.168	305.934.461
Chi phí trả trước dài hạn khác	385.727.010	358.674.789
	<b>539.704.178</b>	<b>664.609.250</b>

**CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG ĐIỆN VNECO4  
THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH (TIẾP THEO)**

Mẫu số B 09 – DN

**4.9. Tài sản**

	Nhà cửa, vật kiến trúc VND	Máy móc, thiết bị VND	Phương tiện vận tải VND	Thiết bị, dụng cụ quản lý VND	Tài sản cố định khác VND	Tổng VND
<b>NGUYÊN GIÁ</b>						
Số đầu năm	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	-	18.322.649.055
Tăng trong năm	-	-	-	-	186.363.636	186.363.636
- Mua trong năm	-	-	-	-	186.363.636	186.363.636
Số cuối năm	6.201.642.427	5.533.346.210	6.500.266.782	87.393.636	186.363.636	18.509.012.691
<b>GIÁ TRỊ HAO MÒN LŨY KẾ</b>						
Số đầu năm	2.980.671.624	2.837.109.843	3.734.747.998	67.321.820	-	9.619.851.285
Tăng trong năm	252.529.380	382.721.364	520.726.096	8.028.728	10.854.146	1.174.859.714
- Khấu hao trong năm	252.529.380	382.721.364	520.726.096	8.028.728	10.854.146	1.174.859.714
Số cuối năm	3.233.201.004	3.219.831.207	4.255.474.094	75.350.548	10.854.146	10.794.710.999
<b>GIÁ TRỊ CÒN LẠI</b>						
- Tại ngày đầu năm	<b>3.220.970.803</b>	<b>2.696.236.367</b>	<b>2.765.518.784</b>	<b>20.071.816</b>	<b>-</b>	<b>8.702.797.770</b>
- Tại ngày cuối năm	<b>2.968.441.423</b>	<b>2.313.515.003</b>	<b>2.244.792.688</b>	<b>12.043.088</b>	<b>175.509.490</b>	<b>7.714.301.692</b>

Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 4.375.096.389 VND (tại ngày 31/12/2024 là 4.375.096.389 VND)

Giá trị còn lại của tài sản cố định hữu hình tại ngày 31/12/2025 dùng để thế chấp, cầm cố, đảm bảo cho các khoản vay là: 6.454.642.479 VND (tại ngày 31/12/2024: 7.395.764.627 VND).

4.10. Thuế và các khoản phải thu/phải nộp Nhà nước

	Số đầu năm		Phát sinh trong năm		Số cuối năm	
	Phải nộp	Phải thu	Số phải nộp	Số đã nộp	Phải nộp	Phải thu
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
Thuế GTGT hàng bán nội địa	588.486.588	-	1.334.783.788	1.425.615.300	497.655.076	-
Thuế thu nhập doanh nghiệp	85.280.822	-	237.982.012	135.280.822	187.982.012	-
Thuế thu nhập cá nhân	13.218.682	-	98.057.000	93.154.122	18.121.560	-
Thuế nhà đất, tiền thuế đất	-	-	281.553.902	281.553.902	-	-
Các loại thuế khác	-	-	3.000.000	3.000.000	-	-
Phí, lệ phí và các khoản phải nộp khác	-	-	1.395.784	1.395.784	-	-
	<b>686.986.092</b>	-	<b>1.956.772.486</b>	<b>1.939.999.930</b>	<b>703.758.648</b>	-

Việc xác định nghĩa vụ thuế của Công ty căn cứ vào các quy định hiện hành về thuế. Tuy nhiên, những quy định này thay đổi theo từng thời kỳ và việc xác định sau cùng về nghĩa vụ thuế tùy thuộc vào kết quả kiểm tra của cơ quan thuế có thẩm quyền.

**Thuế giá trị gia tăng**

Công ty nộp thuế giá trị gia tăng theo phương pháp khấu trừ. Thuế suất thuế giá trị gia tăng cho hàng tiêu thụ trong nước, hoạt động xây lắp và dịch vụ là 8 - 10%. Đối với hoạt động xây lắp tại các địa phương ngoài tỉnh Nghệ An, Công ty thực hiện kê khai và nộp thuế giá trị gia tăng vãng lai theo quy định.

Công ty được giảm 2% thuế suất thuế giá trị gia tăng trong năm 2025, áp dụng đối với các nhóm hàng hóa, dịch vụ đang áp dụng mức thuế suất thuế giá trị gia tăng 10% (còn 8%) theo Nghị định 180/2024/NĐ-CP ngày 31/12/2024 cho giai đoạn từ ngày 01/01/2025 đến hết ngày 30/6/2025 và Nghị định 174/2025/NĐ-CP ngày 30/6/2025 cho giai đoạn từ ngày 01/7/2025 đến hết ngày 31/12/2026.

**Tiền thuế đất, thuế nhà đất**

Công ty kê khai nộp tiền thuế đất hàng năm theo quy định.

**Thuế thu nhập doanh nghiệp**

Thu nhập từ các hoạt động của Công ty phải nộp thuế thu nhập doanh nghiệp với thuế suất 20%.

**Các loại thuế khác**

Công ty kê khai và nộp theo quy định.

4.11. Phải trả người bán ngắn hạn

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị	Số có khả năng	Giá trị	Số có khả năng
	VND	trả nợ VND	VND	trả nợ VND
Công ty TNHH Thương mại và Xây dựng TH Trung Kiên	6.182.963.199	6.182.963.199	4.299.009.930	4.299.009.930
Công ty TNHH Đầu tư Xây dựng và Dịch vụ Thương mại Thái An	2.397.387.968	2.397.387.968	1.634.399.846	1.634.399.846
Công ty TNHH Xây Dựng và Thương mại Hoàng Phương Tùng	799.657.216	799.657.216	1.199.657.216	1.199.657.216
Công ty Cổ phần Dầu khí Đông Đô	797.065.219	797.065.219	1.302.065.219	1.302.065.219
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO12	389.486.536	389.486.536	1.057.800.121	1.057.800.121
Công ty TNHH Đầu tư Xây lắp và Thương mại Phú Minh	783.338.823	783.338.823	477.662.171	477.662.171
Các nhà cung cấp khác	2.438.050.880	2.438.050.880	2.857.224.865	2.857.224.865
	<b>13.787.949.841</b>	<b>13.787.949.841</b>	<b>12.827.819.368</b>	<b>12.827.819.368</b>
<b>Phải trả người bán ngắn hạn là các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)</b>	<b>547.521.581</b>	<b>547.521.581</b>	<b>1.137.994.678</b>	<b>1.137.994.678</b>

4.12. Chi phí phải trả ngắn hạn

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Trích trước chi phí lãi vay	24.231.702	20.998.137
Trích trước chi phí thi công công trình	553.629.262	244.955.128
Chi phí phải trả khác	101.807.379	60.000.000
	<b>679.668.343</b>	<b>325.953.265</b>

4.13. Phải trả ngắn hạn khác

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Kinh phí công đoàn	239.621.501	143.180.623
Phải trả lãi vay cá nhân	14.094.148	1.722.329
Các khoản phải trả, phải nộp khác	2.786.157.984	1.469.541.742
- Lương giữ lại của các công trình	1.548.161.765	1.337.295.614
- Các đối tượng khác	1.237.996.219	132.246.128
	<b>3.039.873.633</b>	<b>1.614.444.694</b>

4.14. Vay và nợ thuế tài chính

4.14.1. Vay và nợ thuế tài chính ngắn hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay ngắn hạn</b>	<b>21.901.139.109</b>	<b>21.901.139.109</b>	<b>42.888.445.475</b>	<b>38.554.921.103</b>	<b>26.234.663.481</b>	<b>26.234.663.481</b>
Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An (i)	20.691.139.109	20.691.139.109	37.278.445.475	32.984.921.103	24.984.663.481	24.984.663.481
Ông Võ Hồng Quân (ii)	-	-	200.000.000	-	200.000.000	200.000.000
Bà Lê Thị Kiều Oanh (iii)	550.000.000	550.000.000	4.450.000.000	4.910.000.000	90.000.000	90.000.000
Bà Đào Thị Nhật Anh (iv)	-	-	960.000.000	-	960.000.000	960.000.000
Bà Lê Thị Hương	660.000.000	660.000.000	-	660.000.000	-	-
	<b>21.901.139.109</b>	<b>21.901.139.109</b>	<b>42.888.445.475</b>	<b>38.554.921.103</b>	<b>26.234.663.481</b>	<b>26.234.663.481</b>

4.14.2. Vay và nợ thuế tài chính dài hạn

	Số đầu năm		Trong năm		Số cuối năm	
	Giá trị	Số có khả năng trả nợ	Tăng	Giảm	Giá trị	Số có khả năng trả nợ
	VND	VND	VND	VND	VND	VND
<b>Vay dài hạn</b>	<b>2.839.967.870</b>	<b>2.839.967.870</b>	<b>-</b>	<b>439.967.870</b>	<b>2.400.000.000</b>	<b>2.400.000.000</b>
Bà Lê Thị Hương (v)	500.000.000	500.000.000	-	-	500.000.000	500.000.000
Bà Lê Thị Kiều Oanh (iii)	2.339.967.870	2.339.967.870	-	439.967.870	1.900.000.000	1.900.000.000
	<b>2.839.967.870</b>	<b>2.839.967.870</b>	<b>-</b>	<b>439.967.870</b>	<b>2.400.000.000</b>	<b>2.400.000.000</b>

HÀNG TIỀN 4/2/2013

**4.14. Vay và nợ thuế tài chính (Tiếp theo)**

- (i) Các khoản vay theo các hợp đồng cho vay từng lần ngắn hạn với Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Nghệ An với kỳ hạn từ 6 - 9 tháng; lãi suất 5,9%; Mục đích vay: Thanh toán chi phí vốn lưu động phục vụ thi công, xây dựng công trình; Tài sản đảm bảo là Máy móc, thiết bị, quyền sử dụng đất, quyền tài sản và khoản khoản tiền gửi cầm cố theo các hợp đồng đảm bảo.
- (ii) Hợp đồng vay vốn số 04-2025/HĐVV-VNECO4 ngày 08/11/2025, số tiền vay 200.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3-6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp,
- (iii) Hợp đồng vay vốn số 02-2025/HĐVV ngày 25/5/2025, số tiền vay 300.000.000 VND, lãi suất 4,5%/năm, kỳ hạn vay 3-6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp,
- Hợp đồng vay vốn số 01-2024/HĐVV-VNECO4-KO ngày 05/3/2024 và phụ lục hợp đồng ngày 05/6/2024, số tiền vay 550.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp
- Hợp đồng vay vốn số 05-2024/HĐVV-VNECO4-KO ngày 09/8/2024, số tiền vay 1.789.967.870 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp
- (iv) Hợp đồng vay vốn số 05-2025/HĐVV ngày 05/12/2025, số tiền vay 960.000.000 VND, lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 -6 tháng. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp.
- (v) Hợp đồng vay vốn số 02-2024/HĐVV-VNECO4-LH ngày 25/4/2024, số tiền vay 300.000.000 VND và và hợp đồng vay vốn số 03-2024/HĐVV-VNECO4-LH ngày 10/6/2024, số tiền vay 200.000.000 VND; lãi suất 6%/năm, kỳ hạn vay 3 năm kể từ ngày nhận tiền, lãi suất 6%/năm. Mục đích vay: bổ sung vốn lưu động, phục vụ hoạt động sản xuất kinh doanh, biện pháp bảo đảm: Tín chấp.

4.15. Các khoản dự phòng phải trả dài hạn

	<i>Dự phòng bảo hành công trình xây lắp VND</i>	<i>Tổng VND</i>
<b>Số dư đầu năm</b>	<b>1.337.568.459</b>	<b>1.337.568.459</b>
Trích lập dự phòng bổ sung trong năm	-	-
Hoàn nhập dự phòng	(639.462.197)	(639.462.197)
Các khoản dự phòng đã sử dụng	(111.439.292)	(111.439.292)
<b>Số dư cuối năm</b>	<b>586.666.970</b>	<b>586.666.970</b>



4.16. Vốn chủ sở hữu

4.17.1. Bảng đối chiếu biến động vốn chủ sở hữu

	Vốn góp của chủ sở hữu VND	Quỹ đầu tư phát triển VND	Quỹ khác thuộc vốn chủ sở hữu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối VND	Tổng VND
Số dư đầu năm trước	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(5.103.212.987)	9.436.484.992
Giảm trong năm trước	-	-	-	467.652.435	467.652.435
- Lãi trong năm trước	-	-	-	467.652.435	467.652.435
Số dư cuối năm trước	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.635.560.552)	9.904.137.427
Số dư đầu năm nay	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.635.560.552)	9.904.137.427
Tăng trong năm	-	-	-	105.613.718	105.613.718
- Lãi trong năm nay	-	-	-	105.613.718	105.613.718
Số dư cuối năm nay	10.280.000.000	3.916.544.618	343.153.361	(4.529.946.834)	10.009.751.145

4.17.2. Chi tiết vốn đầu tư của chủ sở hữu

	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Vốn thực góp	Tỷ lệ	Vốn thực góp	Tỷ lệ
	VND	%	VND	%
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	5.626.020.000	54,73%	5.626.020.000	54,73%
Các cổ đông khác	4.653.980.000	45,27%	4.653.980.000	45,27%
	<b>10.280.000.000</b>	<b>100,00%</b>	<b>10.280.000.000</b>	<b>100,00%</b>

4.17.3. Các giao dịch về vốn với các chủ sở hữu và phân phối cổ tức, chia lợi nhuận

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Vốn đầu tư của chủ sở hữu</b>		
Vốn góp tại ngày đầu năm	10.280.000.000	10.280.000.000
Vốn góp tăng trong năm	-	-
Vốn góp giảm trong năm	-	-
Vốn góp cuối năm	10.280.000.000	10.280.000.000
Cổ tức, lợi nhuận đã chia	-	-

4.17.4. Cổ phiếu

	Số cuối năm Cổ phiếu	Số đầu năm Cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu đăng ký phát hành	1.028.000	1.028.000
- Số lượng cổ phiếu đã bán ra công chúng	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu được mua, bán lại	-	-
+ Cổ phiếu phổ thông	-	-
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
- Số lượng cổ phiếu đang lưu hành	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu phổ thông	1.028.000	1.028.000
+ Cổ phiếu ưu đãi	-	-
Mệnh giá cổ phiếu đang lưu hành:	10.000	đồng/CP.

5. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRONG BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

5.1. Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ

	Năm nay VND	Năm trước VND
Doanh thu hợp đồng xây dựng	58.743.246.478	71.865.342.617
Doanh thu khác	904.340.749	1.096.296.392
	<b>59.647.587.227</b>	<b>72.961.639.009</b>
<b>Doanh thu phát sinh trong năm với các bên liên quan (chi tiết Thuyết minh số 8.2)</b>	<b>11.790.084.793</b>	<b>11.614.085.502</b>

5.2. Giá vốn hàng bán

	Năm nay VND	Năm trước VND
Giá vốn của hoạt động xây dựng	56.229.263.184	65.197.299.413
Giá vốn dịch vụ khác	187.194.672	483.549.030
	<b>56.416.457.856</b>	<b>65.680.848.443</b>

5.3. Doanh thu hoạt động tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền gửi, tiền cho vay	86.700.851	129.388.763
	<b>86.700.851</b>	<b>129.388.763</b>

5.4. Chi phí tài chính

	Năm nay VND	Năm trước VND
Lãi tiền vay	1.272.630.427	1.634.777.858
Dự phòng/ (hoàn nhập) dự phòng giảm giá các khoản đầu tư	(292.045.920)	462.522.680
	<b>980.584.507</b>	<b>2.097.300.538</b>

**5.5. Chi phí quản lý doanh nghiệp**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nhân viên quản lý	1.515.022.052	3.253.432.073
Chi phí công cụ, dụng cụ, đồ dùng	121.985.372	158.055.121
Chi phí khấu hao tài sản cố định	250.496.377	288.905.592
Thuế, phí và lệ phí	121.882.974	151.301.977
Chi phí dịch vụ mua ngoài	386.279.327	378.748.487
Chi phí khác bằng tiền	969.547.181	638.707.817
Dự phòng tổn thất các khoản nợ phải thu khó đòi	132.994.890	311.213.546
	<b>3.498.208.173</b>	<b>5.180.364.613</b>

**5.6. Thu nhập khác**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Thu nhập từ thanh lý tài sản cố định	-	1.363.636
Hoàn nhập dự phòng bảo hành công trình	619.662.197	199.930.514
Xử lý chênh lệch công nợ, công nợ tồn đọng	851.200.562	223.244.172
Thu nhập khác	37.602.262	207.658.483
	<b>1.508.465.021</b>	<b>632.196.805</b>

**5.7. Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên thu nhập chịu thuế năm hiện hành (i)	237.982.012	85.280.822
Điều chỉnh chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp của các năm trước vào chi phí thuế thu nhập hiện hành năm nay	-	74.737.591
<b>Tổng chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>237.982.012</b>	<b>160.018.413</b>

(i) Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành trong năm được tính như sau:

	Năm nay VND	Năm trước VND
<b>Lợi nhuận kế toán trước thuế</b>	<b>343.595.730</b>	<b>627.670.848</b>
- Các khoản điều chỉnh tăng	846.314.331	757.460.889
+) <i> Chi phí lãi vay không được trừ theo quy định tại Nghị định 132/2020/NĐ-CP</i>	842.407.498	568.224.432
+) <i> Chi phí không hợp lệ</i>	3.906.833	189.236.457
- Các khoản điều chỉnh giảm	-	(424.912.941)
+) <i> Giảm trừ các khoản doanh thu, chi phí đã tính vào thu nhập chịu thuế năm trước</i>	-	(424.912.941)
<b>Thu nhập chịu thuế TNDN</b>	<b>1.189.910.061</b>	<b>960.218.796</b>
Lỗi năm trước chuyển sang	-	(533.814.688)
<b>Thu nhập tính thuế TNDN</b>	<b>1.189.910.061</b>	<b>426.404.108</b>
Thuế suất thuế TNDN hiện hành	20%	20%
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp ước tính phải nộp</b>	<b>237.982.012</b>	<b>85.280.822</b>
Điều chỉnh chi phí thuế TNDN của các năm trước vào năm nay	-	74.737.591
<b>Thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành</b>	<b>237.982.012</b>	<b>160.018.413</b>

**5.8. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu**

	Năm nay	Năm trước
<b>a) Lãi cơ bản trên cổ phiếu</b>		
Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp (VND)	105.613.718	467.652.435
Các khoản điều chỉnh tăng/giảm lợi nhuận kế toán để xác định lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông	-	-
Lợi nhuận phân bổ cho cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông (VND)	105.613.718	467.652.435
<i>Cổ phiếu phổ thông đang lưu hành bình quân trong năm (cổ phiếu)</i>	1.028.000	1.028.000
<b>Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND/ Cổ phiếu)</b>	<b>103</b>	<b>455</b>
<b>b) Lãi suy giảm trên cổ phiếu</b>		
<i>Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành thêm (cổ phiếu)</i>	2.000.000	-
<b>Lãi suy giảm trên cổ phiếu (VND/Cổ phiếu)</b>	<b>35</b>	<b>455</b>

#### 5.8. Lãi cơ bản/suy giảm trên cổ phiếu (Tiếp theo)

Đại hội đồng cổ đông Công ty đã thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ theo tờ trình số 02 ngày 24/6/2025 và tại Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 số 01/NQ-ĐHĐCĐ-VNECO4 ngày 24/6/2025 của Công ty;

Hội đồng Quản trị Công ty ban hành Nghị quyết số 09/HĐQT-VNECO4 ngày 12/12/2025 về việc thông qua việc triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ và điều chỉnh chi tiết mục đích sử dụng vốn của Công ty như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4;
- Mã cổ phiếu: VE4;
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 2.000.000 cổ phiếu;
- Tổng mệnh giá dự kiến phát hành: 20.000.000.000 VND;
- Phương thức chào bán: Chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
- Đối tượng chào bán: Nhà đầu tư chiến lược và/hoặc nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật chứng khoán và các văn bản pháp luật có liên quan;
- Số lượng nhà đầu tư chào bán: dưới 100 nhà đầu tư, không kể nhà đầu tư chuyên nghiệp;
- Giá tối thiểu chào bán: 10.000 VND/cổ phiếu;
- Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư: Tổ chức, cá nhân đầu tư hoạt động/ công tác trong lĩnh vực liên quan đến hoạt động kinh doanh của công ty; có tiềm lực tài chính;
- Hạn chế chuyển nhượng: Thời gian hạn chế chuyển nhượng là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và 01 năm với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp;
- Thời gian dự kiến thực hiện: Dự kiến thực hiện trong Quý IV/2025 và năm 2026, sau khi Công ty nhận được thông báo bằng văn bản của Ủy ban chứng khoán Nhà nước về việc nhận được đầy đủ hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán: thanh toán các khoản nợ vay ngắn hạn của Công ty cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Nghệ An, số tiền 14.700.000.000 VND và bổ sung vốn lưu động để thực hiện gói thầu xây dựng và thanh toán lương với giá trị là 6.300.000.000 VND.

Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 01/NQ/HĐQT – VNECO4 ngày 06/02/2026 đã thông qua kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ, trong đó vốn điều lệ sau khi thay đổi là 30.280.000.000 VND.

Ngày 10/02/2026 Công ty đã nhận được Công văn 1264/UBCK-QLCB của Ủy ban Chứng khoán thông báo về việc về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo kết quả đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

#### 5.9. Chi phí sản xuất kinh doanh theo yếu tố

	Năm nay VND	Năm trước VND
Chi phí nguyên liệu, vật liệu	19.390.318.472	18.380.733.258
Chi phí nhân công	12.310.213.946	18.010.640.038
Chi phí khấu hao tài sản cố định	1.120.106.474	1.061.065.996
Chi phí dự phòng	132.994.890	316.635.203
Chi phí dịch vụ mua ngoài	25.687.574.360	30.128.031.628
Chi phí khác bằng tiền	4.310.567.995	790.009.794
	<b>62.951.776.137</b>	<b>68.687.115.917</b>

**6. THÔNG TIN BỔ SUNG CHO CÁC KHOẢN MỤC TRÌNH BÀY TRÊN BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ**

**6.1. Số tiền đi vay thực thu trong năm**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền thu từ đi vay theo kế ước thông thường	42.888.445.475	56.269.689.756
	<b>42.888.445.475</b>	<b>56.269.689.756</b>

**6.2. Số tiền đã thực trả gốc vay trong năm**

	Năm nay VND	Năm trước VND
Tiền trả nợ gốc vay theo kế ước thông thường	38.994.880.893	62.348.638.887
	<b>38.994.880.893</b>	<b>62.348.638.887</b>

**7. CÔNG CỤ TÀI CHÍNH**

**7.1. Quản lý rủi ro vốn**

Công ty quản lý nguồn vốn nhằm đảm bảo rằng Công ty có thể vừa hoạt động liên tục vừa tối đa hóa lợi ích của các cổ đông thông qua tối ưu hóa số dư nguồn vốn và công nợ.

Cấu trúc vốn của Công ty gồm có các khoản nợ thuần (bao gồm các khoản vay như đã trình bày tại Thuyết minh số 4.15 trừ đi tiền và các khoản tương đương tiền) và phần vốn của các cổ đông (bao gồm vốn góp, các quỹ dự trữ, lợi nhuận sau thuế chưa phân phối).

*Hệ số đòn bẩy tài chính*

Hệ số đòn bẩy tài chính của Công ty tại ngày kết thúc niên độ kế toán như sau:

	Số cuối năm VND	Số đầu năm VND
Các khoản vay	28.634.663.481	24.741.106.979
Trừ: Tiền và các khoản tương đương tiền	9.408.663.677	7.807.892.715
Nợ thuần	19.225.999.804	16.933.214.264
Vốn chủ sở hữu	10.009.751.145	9.904.137.427
<b>Tỷ lệ nợ thuần trên vốn chủ sở hữu</b>	<b>1,92</b>	<b>1,71</b>

**7.2. Các chính sách kế toán chủ yếu**

Chi tiết các chính sách kế toán chủ yếu và các phương pháp mà Công ty áp dụng (bao gồm các tiêu chí để ghi nhận, cơ sở xác định giá trị và cơ sở ghi nhận các khoản thu nhập và chi phí) đối với từng loại tài sản tài chính, công nợ tài chính và công cụ vốn được trình bày tại Thuyết minh số 3.



#### **7.4. Mục tiêu quản lý rủi ro tài chính (Tiếp theo)**

##### *Quản lý rủi ro về giá cổ phiếu*

Các cổ phiếu do Công ty nắm giữ bị ảnh hưởng bởi các rủi ro thị trường phát sinh từ tính không chắc chắn về giá trị tương lai của cổ phiếu đầu tư. Công ty quản lý rủi ro về giá cổ phiếu bằng cách thiết lập hạn mức đầu tư. Hội đồng Quản trị của Công ty cũng xem xét và phê duyệt các quyết định đầu tư vào cổ phiếu như ngành nghề kinh doanh, công ty để đầu tư, v.v. Công ty không có ý định bán các khoản đầu tư này trong tương lai gần.

##### *Quản lý rủi ro về giá hàng hóa*

Công ty mua nguyên vật liệu, hàng hóa từ các nhà cung cấp trong nước để phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh. Do vậy, Công ty sẽ chịu rủi ro từ việc thay đổi giá bán của nguyên vật liệu, hàng hóa.

##### *Rủi ro tín dụng*

Rủi ro tín dụng xảy ra khi một khách hàng hoặc đối tác không đáp ứng được các nghĩa vụ trong hợp đồng dẫn đến các tổn thất tài chính cho Công ty. Công ty có chính sách tín dụng phù hợp và thường xuyên theo dõi tình hình để đánh giá xem Công ty có chịu rủi ro tín dụng hay không. Tại ngày kết thúc niên độ kế toán, Công ty có khoản rủi ro tín dụng tập trung khá lớn từ khoản phải thu với Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam. Rủi ro tín dụng tối đa được thể hiện là giá trị ghi sổ của số dư phải thu Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam như trình bày tại Thuyết minh số 8.3.

##### *Quản lý rủi ro thanh khoản*

Mục đích quản lý rủi ro thanh khoản nhằm đảm bảo đủ nguồn vốn để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính hiện tại và trong tương lai. Tính thanh khoản cũng được Công ty quản lý nhằm đảm bảo mức phụ trội giữa công nợ đến hạn và tài sản đến hạn trong kỳ ở mức có thể được kiểm soát đối với số vốn mà Công ty tin rằng có thể tạo ra trong kỳ đó. Chính sách của Công ty là theo dõi thường xuyên các yêu cầu về thanh khoản hiện tại và dự kiến trong tương lai nhằm đảm bảo Công ty duy trì đủ mức dự phòng tiền mặt, các khoản vay và đủ vốn mà các cổ đông cam kết góp nhằm đáp ứng các quy định về tính thanh khoản ngắn hạn và dài hạn hơn.

Các bảng dưới đây trình bày chi tiết các mức đáo hạn theo hợp đồng còn lại đối với tài sản tài chính và công nợ tài chính phi phái sinh và thời hạn thanh toán như đã được thỏa thuận. Các bảng này được trình bày dựa trên dòng tiền chưa chiết khấu của tài sản tài chính và dòng tiền chưa chiết khấu của công nợ tài chính tính theo ngày sớm nhất mà Công ty phải trả. Việc trình bày thông tin tài sản tài chính phi phái sinh là cần thiết để hiểu được việc quản lý rủi ro thanh khoản của Công ty khi tính thanh khoản được quản lý trên cơ sở công nợ và tài sản thuần.

*Quản lý rủi ro thanh khoản (Tiếp theo)*

	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày cuối năm</b>				
Tiền và tương đương tiền	9.408.663.677	-	-	9.408.663.677
Phải thu khách hàng, phải thu khác	33.246.680.537	777.359.144	-	34.024.039.681
Đầu tư ngắn hạn	801.474.540	-	-	801.474.540
	<b>43.456.818.754</b>	<b>777.359.144</b>	-	<b>44.234.177.898</b>
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày cuối năm</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	16.827.823.474	-	-	16.827.823.474
Chi phí phải trả	679.668.343	-	-	679.668.343
Vay và nợ	26.234.663.481	2.400.000.000	-	28.634.663.481
	<b>43.742.155.298</b>	<b>2.400.000.000</b>	-	<b>46.142.155.298</b>
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Trên 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày đầu năm</b>				
Tiền và tương đương tiền	7.807.892.715	-	-	7.807.892.715
Phải thu khách hàng, phải thu khác	34.337.142.896	243.359.144	-	34.580.502.040
Đầu tư ngắn hạn	509.428.620	-	-	509.428.620
	<b>42.654.464.231</b>	<b>243.359.144</b>	-	<b>42.897.823.375</b>
	Từ 01 năm trở xuống VND	Trên 01 năm đến 05 năm VND	Sau 05 năm VND	Tổng VND
<b>Tại ngày đầu năm</b>				
Phải trả người bán, phải trả khác	14.442.264.062	-	-	14.442.264.062
Chi phí phải trả	325.953.265	-	-	325.953.265
Vay và nợ	21.901.139.109	2.839.967.870	-	24.741.106.979
	<b>36.669.356.436</b>	<b>2.839.967.870</b>	-	<b>39.509.324.306</b>

Ban Giám đốc đánh giá rủi ro thanh khoản ở mức thấp. Ban Giám đốc tin tưởng rằng Công ty có thể tạo ra đủ nguồn tiền để đáp ứng các nghĩa vụ tài chính khi đến hạn.

## 8. CÁC THÔNG TIN KHÁC

### 8.1. Những sự kiện phát sinh sau ngày kết thúc kỳ kế toán

Ban Giám đốc Công ty khẳng định rằng, theo nhận định của Ban Giám đốc, xét trên những khía cạnh trọng yếu, không có sự kiện bất thường nào xảy ra sau ngày kết thúc năm tài chính làm ảnh hưởng đến tình hình tài chính và hoạt động của Công ty cần thiết phải điều chỉnh hoặc trình bày trên Báo cáo tài chính này.

### 8.2. Giao dịch và số dư với các bên liên quan

#### 8.2.1 Giao dịch và số dư với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt

Các thành viên quản lý chủ chốt gồm: Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát và Ban Giám đốc. Các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt là các thành viên mật thiết trong gia đình các thành viên quản lý chủ chốt.

#### *Thu nhập của các thành viên quản lý chủ chốt:*

Lương, thưởng, thù lao và các khoản thu nhập khác của Hội đồng Quản trị, Ban Kiểm soát, Ban Giám đốc, Kế toán trưởng được hưởng trong năm như sau:

	Chức danh	Năm nay VND	Năm trước VND
Trần Quang Đức	Chủ tịch HĐQT (bổ nhiệm từ 24/6/2025)	21.000.000	-
Ông Trần Văn Huy	Chủ tịch HĐQT (miễn nhiệm từ 24/6/2025)	15.000.000	28.500.000
Ông Phạm Xuân Trụ	Thành viên độc lập	10.000.000	19.000.000
Ông Nguyễn Tuấn Anh	Thành viên HĐQT	14.000.000	-
Bà Nguyễn Thị Hoàng Oanh	Thành viên HĐQT	14.000.000	-
Ông Nguyễn Thế Tam	Thành viên HĐQT	24.000.000	19.000.000
Ông Nguyễn Thế Hùng	Trưởng ban kiểm soát	17.000.000	19.000.000
Bà Trần Thị Thu Lan	Thành viên BKS	52.169.607	192.013.180
Ông Võ Hồng Quân	Thành viên BKS	152.055.736	162.419.445
Ông Đinh Mã Lương	Thành viên BKS	145.748.771	-
Ông Hồ Hữu Phước	Giám đốc	364.064.748	369.983.016
Ông Nguyễn Ngọc Ân	Phó Giám đốc	237.605.012	252.246.246
Ông Nguyễn Trung Phú	Phó Giám đốc	253.022.800	232.086.638
Ông Hoàng Đình Khánh	Kế toán trưởng	241.399.819	230.222.466
		<b>1.561.066.493</b>	<b>1.524.470.991</b>

#### *Giao dịch với các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.*

Trong năm, Công ty không phát sinh giao dịch về bán hàng và cung cấp dịch vụ cho các thành viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có liên quan với các thành viên quản lý chủ chốt.

### 8.2.2 Giao dịch và số dư với các bên liên quan khác

Các bên liên quan khác với Công ty bao gồm: các công ty liên kết, cơ sở kinh doanh đồng kiểm soát, các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết ở Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ, các doanh nghiệp do các nhân viên quản lý chủ chốt và các cá nhân có quyền trực tiếp hoặc gián tiếp biểu quyết của Công ty và các thành viên mật thiết trong gia đình của họ.

#### Danh sách bên liên quan khác

<u>Bên liên quan khác</u>	<u>Mối quan hệ</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Cùng Công ty mẹ
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Cùng Công ty mẹ

#### Giao dịch với các bên liên quan khác

<u>Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ</u>		<u>Năm nay VND</u>	<u>Năm trước VND</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Doanh thu hợp đồng xây dựng	11.526.990.622	11.513.607.292
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Doanh thu hợp đồng xây dựng	158.389.786	75.130.000
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Doanh thu khác	28.880.000	25.348.210
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Doanh thu khác	75.824.385	-
		<b>11.790.084.793</b>	<b>11.614.085.502</b>

<u>Mua hàng hóa dịch vụ từ Bên liên quan</u>	<u>Nội dung giao dịch</u>	<u>Năm nay VND</u>	<u>Năm trước VND</u>
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	Thuê thiết bị	-	125.000.000
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	Mua vật tư, dịch vụ	209.180.126	442.865.701
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	Thi công công trình	3.633.537.171	3.809.485.289
Công ty TNHH MTV VNECO Miền Trung	Thuê máy móc, thiết bị	-	120.000.000
		<b>3.842.717.297</b>	<b>4.497.350.990</b>

*Số dư các khoản Phải thu/Phải trả với các bên liên quan khác*

Phải thu ngắn hạn của khách hàng	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	17.192.308.114	11.300.147.921
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	1.252.197.857	1.252.197.857
	<b>18.444.505.971</b>	<b>12.552.345.778</b>

Trả trước cho người bán ngắn hạn	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	1.205.000.000	1.205.000.000
	<b>1.205.000.000</b>	<b>1.205.000.000</b>

Nợ xấu	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Dự phòng VND	Giá trị VND	Dự phòng VND
Tổng Công ty Xây dựng điện Việt Nam - Chi nhánh miền Bắc	1.252.197.857	(1.252.197.857)	1.252.197.857	(1.043.437.422)
	<b>1.252.197.857</b>	<b>(1.252.197.857)</b>	<b>1.252.197.857</b>	<b>(1.043.437.422)</b>

Phải thu ngắn hạn khác	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	183.405.399	1.597.542.571
	<b>183.405.399</b>	<b>1.597.542.571</b>

Phải trả người bán ngắn hạn	Số cuối năm		Số đầu năm	
	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND	Giá trị VND	Số có khả năng trả nợ VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 12	389.486.536	389.486.536	1.057.800.121	1.057.800.121
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	158.035.045	158.035.045	80.194.557	80.194.557
	<b>547.521.581</b>	<b>547.521.581</b>	<b>1.137.994.678</b>	<b>1.137.994.678</b>

*Số dư các khoản Phải thu/Phải trả với các bên liên quan khác (tiếp theo)*

Người mua trả tiền trước ngắn hạn	Số cuối năm	Số đầu năm
	VND	VND
Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO 3	-	802.161.649
Tổng Công ty Cổ phần Xây dựng điện Việt Nam	33.242.442	33.242.442
	<b>33.242.442</b>	<b>835.404.091</b>

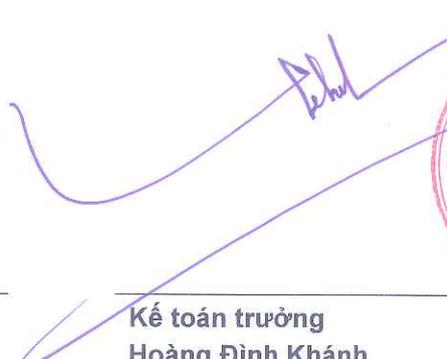
**8.3 Thông tin theo bộ phận**

Công ty không phải lập báo cáo bộ phận do không thỏa mãn 1 trong 3 điều kiện phải lập báo cáo bộ phận được quy định tại Thông tư 20/2006/TT-BTC ngày 20/3/2006 của Bộ Tài chính v/v hướng dẫn thực hiện sáu (06) chuẩn mực kế toán ban hành theo Quyết định số 12/2005/QĐ-BTC ngày 15/02/2005 của Bộ Tài chính.

**8.4 Thông tin so sánh**

Số liệu so sánh là số liệu của Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc vào ngày 31/12/2024 của Công ty Cổ phần Xây dựng điện VNECO4 đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế.

  
\_\_\_\_\_  
Người lập biểu  
Hồ Thị Khánh Vân

  
\_\_\_\_\_  
Kế toán trưởng  
Hoàng Đình Khánh

  
\_\_\_\_\_  
Giám đốc  
Hồ Hữu Phước  
Nghệ An, Việt Nam  
Ngày 20 tháng 3 năm 2026